

## D.1.1B.1 Technická zpráva

Architektonicko- stavební část – objekt B: Zahradní domek

Podpis investora: \_\_\_\_\_

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 <b>PilsProjekt</b> <sup>®</sup> Projektová kancelář PilsProjekt, s.r.o. Částkova 74, 326 00 Pízeň tel.: 377240889, fax: 377240524 email: info@pilsprojekt.cz	
	Ing. Václav Kuchynka	Jakub Maday		
INVESTOR	Česká zemědělská univerzita v Praze, IČ 60460709 se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchdol			
MÍSTO	město Praha, k.ú. Suchdol, ulice Kamýcká	KRAJ	HI. město Praha	Č. KOPIE
STAVBA	Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na pozemku parc. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol		DATUM	08/2023
NÁZEV OBJEKTU	D.1.1B Architektonicko-stavební část – zahradní domek		STUPEŇ	společné povolení
			Č. ZAKÁZKY	784/23
NÁZEV VÝKRESU	Technická zpráva		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1B.1

## Obsah:

- a) Účel objektu
- b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
  - d.1) svislé a vodorovné konstrukce
  - d.2) komín, komínové těleso
  - d.3) krov a zastřešení
  - d.4) klempířské výrobky
  - d.5) podlahy
  - d.6) povrchové úpravy
  - d.7) odvětrání místností
  - d.8) terasa a ostatní zpevněné plochy
- e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
- g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) Dopravní řešení
- i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

**a) Účel objektu**

Touto částí projektu je řešena stavba doplňková ke stavbě hlavní a to zahradní domek, který bude sloužit pro uskladnění drobného zahradního náčiní a dětských herních prvků pro venkovní využití.

**b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

- Střecha
  - § plochá střecha s atikami a pláštěm se střešní PVC fólií a zatěžkávací vrstvou ze šterku
  - § na střeše není instalován hromosvod
- Fasáda stavby
  - § skladby fasády viz stavební výkresy
  - § fasáda ze svislých latí ze sibiřského modřínu s lazurováním, který bude shodný s použitým na hlavní stavbě, nerez šrouby do černého dřevěného dvojitého laťování
- vchod. dveře
  - § vchodové dveře z jeklového profilu, vnější líc obložit deskou, difuzní fólií a dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu, který bude shodný s použitým na hlavní stavbě
- Klempířina
  - § z pozinkovaného plechu tl. 0,6mm, oplastování
  - § barva bílá
- Oplocení
  - § navrženy panely z 3D pletiva zelené barvy, tl. drátu 5mm, v. 1730mm
  - § pod plotem vždy podhrabová desky s převýšením cca 10cm nad terén
  - § viz výkres C.5

Okolí objektu bude pokryto ornici ze skryvky, oseto travinou a zelení dle přání investora. Na pozemku vzniknou nové zpevněné plochy, viz výkresová část.

Projektovaná stavba není obsažena v §1 vyhlášky 369/2001 Sb., která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**b) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Obestavěný prostor- objekt „B“ .....	65,00 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha - objekt „B“:.....	22,00 m <sup>2</sup>
Užitná plocha: .....	17,49 m <sup>2</sup>

**d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

**d.1) svislé a vodorovné konstrukce**

Vrchní stavba (od úrovně ±0,000) bude postavena s dřevěným nosným rámem s jednostranným opláštěním ze svislých latí ze sibiřského modřínu s lazurováním. Svislá konstrukce bude nezateplena. Vnitřní líc nosné konstrukce viditelný, hoblované profily KVH. Plochá střecha s atikami a pláštěm se střešní fólií a zatěžkávací vrstvou ze šterku. Nosná konstrukce střechy z dřevěných trámů uložených na nosném rámu stavby. Stavba bude realizována přímo na staveništi přímou montáží, nebude předpřipravena ve výrobě. Základová

konstrukce navržena jako betonová monolitická ze základových pasů. Kotvení svislých dřevěných prvků do ocelových botek. Navržené skladby viz výkresy stavební část projektu. Nášlapná vrstva z betonové zámkové dlažby s podkladem pro pochozí dlažby. V úrovni fasády osazen betonový sadový obrubník, který ohraničí dlažbu v domku. Výškově obruba cca 2cm pod fasádou.

*d.2) komín, krbové těleso*

Není navrženo.

*d.3) krov a zastřešení*

Plochá střecha s atikami a pláštěm se střešní fólií a zatěžkávací vrstvou ze šterku. Nosná konstrukce střechy z dřevěných trámů uložených na nosném rámu stavby, přes ně prkna tl. 28mm. Krokve i prkna hoblované, příznané zdola.

*d.4) klempířské výrobky*

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu s barevnou povrchovou úpravou plechu.

*d.5) podlahy*

Jako nášlapná vrstva použita betonová dlažba s podkladní skladbou z kameniva.

*d.6) povrchové úpravy*

Veškeré dřevěné prvky budou ochráněny lazurou.

*d.7) odvětrání místností*

Větrání řešeno přirozeně, mezerou pod fasádou 2cm po celém obvodu stavby.

*d.8) terasa a ostatní zpevněné plochy*

Okolí objektu bude pokryto ornici ze skřívky, oseto travinou a zelení dle přání investora. Zpevněné plochy viz výkresová část.

*e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů*

Na tento typ staveb (zahradní nevytápěný domek) se nevztahují tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

*f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu*

Při provádění výkopových prací je třeba respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. Před zahájením stavby domu musí stavebník na své náklady vytyčit veškeré podzemní sítě, nacházející se v místě staveniště. Výkopové práce v jejich blízkosti musí být prováděny ručně. Při provádění stavby nesmí dojít k jejich porušení. Stavebníci odpovídají za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. V případě narušení vedení zajistí okamžitou opravu.

Před zahájením zemních prací se objekt vytyčí lavičkami a zřetelně se zajistí místa pruhů hlavních nosných konstrukcí. Rovněž se zřetelně označí výškový bod, od kterého se pak určí všechny příslušné výšky založení objektu. Vytýčení prostorové polohy pozemku a stavby bude provedeno odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a protokol bude součástí dokumentace stavby.

Vlastní zemní práce se zahájí skřívkou ornice, která se uloží na vhodném místě stavební parcely. Samotné výkopové práce se doporučují provádět strojově a až před betonáží základů je potřeba ruční začištění až na základovou spáru. Vytěžená zemina se odveze na předem určenou skládku, na staveništi se ponechá jen zemina určená na zpětné zásypy (nutno zhutnit).

Po odkrytí základové spáry bude přizván geolog nebo statik, který provede revizi základové spáry, posoudí plošnou únosnost (předpokladem je 250kPa) stejnorodost podloží a navržený způsob založení, případně navrhne úpravu. V případě nejasností nebo návrhu jiného způsobu založení bude kontaktovat projektanta. O převzetí základové spáry je nutné provést do stavebního deníku zápis!

Spodní stavba může být realizována až po převzetí základové spáry. Upozorňuje se, že na základě zjištění skutečného stavu podloží může být konstrukce založení upravena nebo koncipována zcela odlišně, což může mít za následek její přepracování a prodražení, jakož i časovou prodlevu v realizaci.

Spodní stavba bude pro montáž dřevostavby připravena dle výkresů. Úprava terénu v okolí stavby bude min. 50 mm pod úrovní ±0,000.

Základy jsou navrženy jako monolitické pasy z vyztuženého betonu C25/30 XC2 šířky 300mm. Projektant upozorňuje na ochranu základové spáry před vlastním provedením betonáže základových pasů. Pokud bude základová spára otevřena delší dobu, popř. pokud by mohlo dojít ke znehodnocení či poškození základové spáry, je nutno po vyhloubení a začištění provést ochranu betonem třídy C16/20 XC2 v tl. 100 mm. Do základů zabetonovat zemnicí pásek dle projektu elektroinstalace.

Násyp na pláš po sejmutí ornice bude z hutnitelného materiálu a s hutněním po vrstvách 150 mm. Horní vrstva z hutněného kameniva např. fr. 16/32mm podsyp PS 98 % (hutněno na únosnost 200 kPa).

**g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Není navržen žádný zdroj s vlivem na životní prostředí.

**h) Dopravní řešení**

Zahradní domek je přístupný ze zahrady. Dopravní řešení řešeno v rámci hlavní stavby.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Není navržena ochrana proti pronikání radonu z vnějšího prostředí. Jedná se o zahradní domek.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Sestavil: Jakub Maday  
V Plzni 2.10.2023



Částkova 74, 326 00 Plzeň  
tel.: 377 240 889, 377 240 524  
e-mail: info@pilsprojekt.cz